



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 144 del 10.01.2014

Pratica Edilizia n. 31/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000;

VISTA la domanda presentata in data 24.06.2013 prot. 1874 e successive integrazioni pervenute prot. 3512 del 14.11.2013 e prot. 3962 del 23.12.2013, dai Sigg.ri MONTAGNA Giuseppe nato a Piombino (LI) in data 10.02.1940 c.f. MNT GPP 40B10 G687U e BRUNELLI Silvia nata a Milano il 16.11.1949 c.f. BRN SLV 49S56 F205X, coniugi e residenti in DALMINE (BG) Viale Marconi 12/E, in qualità di concessionari di un'area cimiteriale contraddistinta con il n.2 Campo B ad uso realizzazione edicola funeraria privata, per le seguenti opere edilizie : COSTRUZIONE DI EDICOLA FUNERARIA PRIVATA, da eseguire nel civico cimitero in un'area in concessione contraddistinta con il n. 2 campo B – ZONA CIMITERIALE -

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta di P.di C. a firma di professionista abilitato alla progettazione (Geom. POGGI Samantha iscritta al n. 1560 del Collegio dei geometri della Provincia di Savona con studio in Albenga Fraz. Bastia, Via Al Borgo 25 – c.f. PGG SNT 79D70 A145J), in n. 4 tavole numerate.

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata della Provincia di Savona Servizio Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Servizio Beni Ambientali e bellezze naturali, provvedimento n. 6845 del 03.12.2013, pervenuta al Comune di Zuccarello il 09.12.2013 prot. 3815 con nota Provinciale prot. 96714 del 04.12.2013, rilasciata in quanto la zona d'intervento ricade in area sottoposta a vincolo ambientale di cui all'art. 142 c.1. lett. c del D.Lgs 42/2001 e (D.M. 24.04.1985 n.2540), in quanto il Comune di Zuccarello non è dotato di subdelega Ambientale.

VISTO che le opere NON ricadono nel caso di Permesso di Costruire oneroso.

ACQUISITO il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale, pratica n. 31/2013 del 11.10.2013

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento del 10.01.2014.

VISTO il Piano di Fabbricazione e relative norme attuative vigenti, approvato con D.P.G.R. n.420 del 24.04.1981;

VISTI gli artt. . 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 24 e 31, coord. dalla L.R. n. 17 del 17.06.2008, e s.m.i

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Cimiteriale di Polizia Mortuaria Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 1 del 07.02.2005 e D.G.M. n. 5 del 21.02.2005 nonché l'Atto di concessione di area per edicola funeraria privata per anni novantanove nel cimitero comunale n. 269 di Rep. datato 09.08.2011 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albenga n. 5102 serie 3 in data 17.08.2011 a nome dei concessionari richiedenti.

VISTO il parere igienico edilizio prot. 72256 del 08.07.2013 rilasciato dall'ASL n. 2 Savonese Servizio U.O. igiene e sanità di Albenga e fatto salvo il rispetto delle condizioni impartite ed in esso contenute :

“ L'altezza libera interna dei loculi non sia inferiore a mt. 0,70, il dimensionamento strutturale per carichi su solette non sia inferiore a 250 Kg/mq. Con verifica al rischio sismico, le pareti dei loculi possiedano caratteristiche di impermeabilità durature ai liquidi ed ai gas”

PRESO ATTO delle dichiarazioni circa la fattibilità delle opere in progetto redatti dal progettista (Geom. Poggi Samantha) e dichiarazioni dei concessionari (Sigg.ri Montagna Giuseppe e Brunelli Silvia):

1. Dichiarazione datata 13.11.2013 di aver preso visione del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale, che l'intervento in progetto risulta conforme alle disposizioni del Regolamento stesso e che nella realizzazione dell'edicola funeraria verrà rispettato quanto in esso prescritto.

2. Dichiarazione dei concessionari di eseguire a propria cura e spesa lo spostamento di gronde, pluviali e caditoie per le acque meteoriche presenti nella zona interessata dall'esecuzione dell'edicola funeraria in progetto.
3. Dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto presentato ai piani territoriali di livello sovra comunali, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio e relative norme attuative vigenti per quanto riguarda materiali da usare e tecniche costruttive e che gli interventi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31 p.to2 della L.R. 16/2008 e s.m.i.
4. Dichiarazione del progettista circa la compatibilità dell'intervento in progetto con la vigente pianificazione dei Piani di Bacino per la tutela dal rischio idrogeologico dei Piani di Bacino della Provincia di Savona (D.L. 180/89 e s.m.i. approvato con D.C.P. n. 47 del 25.11.2003 e s.m.i.).
5. Vista la presentazione della Denuncia delle opere in cemento armato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001 presso il competente ufficio Provinciale prot. 90832 del 14.11.2013(firma dell'Ing. Mazzocco Pierantonio di Borghetto S.S.).

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti, così come ogni altra eventuale opposizione da parte di concessionari vicini.

RILASCIA

Ai Sigg.ri MONTAGNA Giuseppe e BRUNELLI Silvia, sopra generalizzati.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE per le opere di cui sopra ed agli allegati elaborati grafici progettuali, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato a firma del Geom. POGGI Samantha, e delle prescrizioni di seguito riportate:

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Verbale n. 31/2013 : (pareri acquisiti)

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO PROVINCIALE vedasi Aut. Prov. SV n. 6845 del 03.12.2013

PRESCRIZIONI DELL'U.T.C. : i materiali da rivestimento da usare dovranno essere compatibili con quanto contenuto nel Regolamento Cimiteriale previo accordo con l'U.T.C.

LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, un esemplare di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 4 tavole numerate), che dovrà essere conservato ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

Nessuna ulteriore modifica può essere apportata al progetto senza la preventiva autorizzazione o con la procedura prevista dall'art. 21, 23 e 24 della L.R. n. 16/2008 e s.m.e i.

a) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

b) Si ribadisce che il rilascio del presente non preclude eventuali diritti di terzi e che l'Amministrazione Comunale rimane manlevata da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti e/o nuovi atti pervenuti (si da facoltà a promuovere gli opportuni ricorsi sottoriportati), nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

c) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie (da verificare a cura della D.L.), le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086/1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98)e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.

- alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti elettrici, idraulici, termoidraulico e gas ai sensi delle leggi 373/96, 46/90, D.P.R. 447/91, 10/1991, **DPR 412/93 nonché art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37 quaterdecies della Legge 248/2005** (recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), anche in considerazione che quanto dovuto dovrà essere presentato in sede di richiesta di agibilità.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

d) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione o scavo, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra. Eventuale produzione e reimpiego di terre o rocce da scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente struttura ARPAL di Savona secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 878/06 nel rispetto dell'art. 186 del D.L.vo 152/06 e s.m. ed int.

e) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 " Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare " e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente. Altresì dovrà essere rispettato l'orario per i lavori edili di cui al Regolamento Comunale di Polizia Urbana nonché l'emissione dei rumori prodotti dalle maestranze e attrezzi operanti, disposizioni e orari da ritirarsi presso gli uffici comunali da parte della D.L. e Concessionario.

IMPORTANTE

Allegata alla dichiarazione di inizio lavori d'obbligo dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003 e succ. L. 81/2008, precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 10 Gennaio 2014

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Antonello
F.to in Originale

Firma a stampa sostitutiva della firma autografa ex art. 1 c.87 L.549/1995

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

Il presente Permesso di Costruire (suo avviso) é stato affisso all'Albo Pretorio Comunale ON LINE a far data dal 10.01.2013 per 15 gg. .

RISCOSSI Euro 250,00 per diritti segreteria (bonifico bancario del 05.11.2013).

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia del presente P. di C. in sanatoria al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U.T.C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C.- DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse in particolare per quanto riguarda :

- **Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.**
- **Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)**
- **Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere**
- **Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.**
- **Ogni altra installazione esterna in genere**

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERÀ L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSÌ COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00 (Estivo 15,00 – 20,00) ed il Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30. L'uso di macchinari rumorosi quali, trapani, martello demolitore ecc, dovranno rispettare le emissioni sonore previste dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica approvato con D.G.P. n. 405 del 28.11.2000 e, l'eventuale superamento delle stesse emissioni dovrà essere preventivamente autorizzato dal Sindaco con apposita richiesta di deroga.

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.